UNION INMOBILIARIA S.A.

Balance General

DIRECTORIO

Presidente

Germán Ovalle Cordal — *Abogado*

Directores

Samuel Lira Ovalle — *Abogado*

León Vergara Gutiérrez — *Empresario*
Pablo Llorens Santamaría — *Abogado*
Sergio Jiménez Moraga — *Ingeniero Civil*

Gerente General

Gonzalo Calvo Laso — *Abogado*

Al 31 de diciembre:

ACTIVOS	2016	2015
	M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	469	413
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**469**	**413**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.394	8.916
Propiedades, planta y equipo	346.470	357.242
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**355.864**	**366.158**
TOTAL ACTIVOS	**356.333**	**366.571**

PASIVOS	2016	2015
	M$	M$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	445	430
Pasivos por impuestos corrientes	66	107
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**511**	**537**
PATRIMONIO		
Capital emitido	553.852	553.852
Otras reservas	205.618	205.618
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(403.648)	(393.436)
TOTAL PATRIMONIO NETO	**355.822**	**366.034**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**356.333**	**366.571**

Fecha de Publicación: Jueves 13 de Abril de 2017 | 12:19 pm.
Categoría: Balances y Estados Financieros
Dirección URL: http://www.extranoticias.cl/avisos-legales/?p=1374

LAS PUBLICACIONES LEGALES EN EXTRANOTICIAS.CL SE REALIZAN CONFORME A LO PRESCRITO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY N° 19.733 Y CUENTAN CON LA CERTIFICACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS MEDIANTE EL OFICIO N° 14.528 QUE ACREDITA LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, SU CALIDAD COMO MEDIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL Y LIBRE ACCESO PÚBLICO.

UNIÓN INMOBILIARIA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los ejercicios comprendidos entre el

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15.671	17.248
Costos de ventas	(10.772)	(10.774)
Margen bruto	**4.899**	**6.474**
Gastos de administración	(15.166)	(17.298)
Ingresos (perdidas) financieros	55	(32)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**(10.212)**	**(10.856)**
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
Perdida del periodo	**(10.212)**	**(10.856)**
Ganancia del periodo		
Ganancia por acción	-	-
Ganancias básicas y diluidas por acción	-	-
Estado de resultado integral		
Ganancia(perdida)	(10.212)	(10.856)
Resultado integral total	**(10.212)**	**(10.856)**

UNIÓN INMOBILIARIA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios comprendidos entre el

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	56	(32)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	56	(32)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes el efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, presentados en el estado de flujos de efectivo, saldo inicial	413	445
Efectivo y equivalente al efectivo, presentados en el estado de flujos de efectivo, saldo final	**469**	**413**

Fecha de Publicación: Jueves 13 de Abril de 2017 | 12:19 pm.
Categoría: Balances y Estados Financieros
Dirección URL: http://www.extranoticias.cl/avisos-legales/?p=1374

LAS PUBLICACIONES LEGALES EN EXTRANOTICIAS.CL SE REALIZAN CONFORME A LO PRESCRITO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY N° 19.733 Y CUENTAN CON LA CERTIFICACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS MEDIANTE EL OFICIO N° 14.528 QUE ACREDITA LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, SU CALIDAD COMO MEDIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL Y LIBRE ACCESO PÚBLICO.

UNIÓN INMOBILIARIA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Saldos iniciales al 01-01-2016	553.852	(393.436)	205.618	366.034
Utilidad del ejercicio	-	(10.212)	-	(10.212)
Saldos al 31-12-2016	**553.852**	**(403.648)**	**205.618**	**355.822**

	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Saldos iniciales al 01-01-2015	553.852	(382.580)	205.618	**376.890**
Pérdida del ejercicio	-	(10.856)	-	**(10.856)**
Saldos al 31-12-2015	**553.852**	**(393.436)**	**205.618**	**366.034**

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por un grupo de socios del Club de La Unión y esa misma corporación, teniendo como objetivo principal preservar el patrimonio de ésta, evitando que ante una eventual disolución de la corporación, ese patrimonio tuviera un destino distinto para el que fue adquirido por ellos.

En la actualidad la sociedad Unión Inmobiliaria S.A. es una sociedad anónima abierta y está bajo la Fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según disposiciones de la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, cuyo domicilio social es Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1091, Santiago de Chile e inscrita bajo el N° 0250 en el Registro de Valores.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada con el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.196.000-1.

NOTA 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° N°856 del 17 de octubre de 2015, que establece que las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, dentro de los resultados

Fecha de Publicación: Jueves 13 de Abril de 2017 | 12:19 pm.
Categoría: Balances y Estados Financieros
Dirección URL: http://www.extranoticias.cl/avisos-legales/?p=1374

LAS PUBLICACIONES LEGALES EN EXTRANOTICIAS.CL SE REALIZAN CONFORME A LO PRESCRITO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY N° 19.733 Y CUENTAN CON LA CERTIFICACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS MEDIANTE EL OFICIO N° 14.528 QUE ACREDITA LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, SU CALIDAD COMO MEDIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL Y LIBRE ACCESO PÚBLICO.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Unión Inmobiliaria S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de Unión Inmobiliaria S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

2.4 Propiedades, planta y equipo

2.4.1 Valorización de los bienes

Los bienes de propiedades, planta y equipo de Unión Inmobiliaria S.A., se reconocen inicialmente a su costo, y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

2.4.2 Depreciación de los bienes

La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 3 IMPUESTOS A LA RENTA

Los estados financieros al 31 diciembre de 2016 y 2015, no incluyen provisión por impuesto a la renta, dado que la sociedad presenta pérdidas tributarias.

NOTA EXPLICATIVA

Los estados financieros completos, de Unión Inmobiliaria S.A. se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante, Avenida Libertador Bernardo O´Higgins 1091, Santiago y de la Superintendencia de Valores y Seguros, también se encuentran publicados en la página web www.unioninmobiliaria.cl.

Fecha de Publicación: Jueves 13 de Abril de 2017 | 12:19 pm.
Categoría: Balances y Estados Financieros
Dirección URL: http://www.extranoticias.cl/avisos-legales/?p=1374

LAS PUBLICACIONES LEGALES EN EXTRANOTICIAS.CL SE REALIZAN CONFORME A LO PRESCRITO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY N° 19.733 Y CUENTAN CON LA CERTIFICACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS MEDIANTE EL OFICIO N° 14.528 QUE ACREDITA LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, SU CALIDAD COMO MEDIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL Y LIBRE ACCESO PÚBLICO.